MÄRKUSED:
Geodeetiline alusplaan: Guvana Disain OÜ, Kallasmaa tn. 5-5, Maardu linn.
Kuupäev: 18.09.2022. Töö nr: G_725_22
Koordinaadid L'EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 26.09.2022 ja on informatiivsed.
Joonis illustreerib hoonete illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.

Ojakuuse
35301:001:0408

Jossi
35201:003:0009

Lääne
5201:003:0374

Nurmenuku
35201:003:0156

Kiiu-Jaanukse tee
35301:001:0918

Vana-Narva mnt 11a
35201:003:0520

Vana-Narva mnt 11b
35201:003:0375

Vana-Narva mnt 13
35301:001:0407

Vana-Narva mnt 11
35201:003:0530

POS 1
3538 m²

POS 2
3851 m²

POS 3
3700 m²

POS 4
6537 m²

POS 5
4866 m²

POS 6
4456 m²

POS 7
1973 m²
14,6

POS 8
4120 m²

POS 9
3690 m²

POS 10
3665 m²

POS 11
3117 m²

POS 12
2878 m²

POS 13
1258 m²

POS 14
240 m²

POS 15
236 m²

POS 16
190 m²

POS 17
308 m²

POS 18
480 m²

POS 19
337 m²

kokku 10 parkimiskohta

kokku 24 parkimiskohta

kokku 32 parkimiskohta

Väljalask
t.põhi 34.04m

K2-8
malm/PL⌀400/315
maapind 35.77m
rant 35.77m
kaevu põhi 34.38m
1.⌀200PP 34.38m
2.⌀200PP 34.38m

K2-7
malm/PL⌀800/630
maapind 35.79m
rant 35.79m
kaevu põhi 34.19m
1.⌀315PP 34.19m
2.⌀200PP 34.30m
3.⌀315PP 34.19m
4.⌀200PP 34.30m

RK-10
malm/PL⌀560/500
maapind 35.30m
rant 35.30m
kaevu põhi 33.71m
1.⌀200PP 34.25m

K2-4
malm/PL⌀400/315
maapind 35.31m
rant 35.31m
kaevu põhi 34.0 m
1.⌀315PP 34.06m
2.⌀315PP 34.06m
3.⌀200PP 34.17m

RK-4
malm/PL⌀560/500
maapind 35.27m
rant 35.27m
kaevu põhi 33.72m
1.⌀200PP 34.26m

K2-9
malm/PL⌀400/315
maapind 35.73m
rant 35.73m
kaevu põhi 34.38m
1.⌀200PP 34.38m
2.⌀200PP 34.38m

RK-9
malm/PL⌀560/500
maapind 35.56m
rant 35.56m

maapind 35.84m
t.peal 34.02m

maapind 35.88m
t.peal 34.08m

spindliplikenduse ja kapega ⌀63PE

veesiiber DN100 + pimedarik DN100 spindliplikenduse ja kapega

el.keevissadul ⌀160–110PE

el.keeviskork De110PE

AS Gaasivõrk katoodkaabel

Kergliiklustee rajamine kuni olemasoleva Kiiu-Käli kergliiklusteeni.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Nurmenuku 35201:003:0156 — Katastriüksuse nimi ja number
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruuskattega tee
- Olemasolev rohumaa
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev kraav
- Olemasolev maaparandussüsteemi eesvool
- Transpordi liikumissuunad
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav haljasvöönd
- Planeeritav looduslik kaitsevall
- Soovituslik ridaelamu asukoht
- Soovituslik korterelamu asukoht
- Soovituslik äri-/tootmishoone asukoht
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav parkimisala
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritav haljasriba
- Planeeritav teepeenar
- Planeeritav mänguväljak
- Vaatekolmnurk vasakule
- Vaatekolmnurk paremale

KRUNDI EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr	Krundi koha-aadressi ettepanek	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Kitsendused, servituudid
1	Nurmenuku tee 6	3538	500	2 / 10,0 m	2	ER - 100%	E 100%	Elektri liitumiskilp 2m, veetrass 2m, reoveetorustik 2m, reovee pumpla hooldusala 10m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m
2	Nurmenuku tee 4	3851	500	2 / 10,0 m	2	ER - 100%	E 100%	Elektri liitumiskilp 2m, veetrass 2m, reoveetorustik 2m, reovee pumpla hooldusala 10m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m
3	Nurmenuku tee 2	3700	500	3 / 12,0 m	2	EK - 100%	E 100%	Elektri liitumiskilp 2m, veetrass 2m, reoveetorustik 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m
4	Nurmenuku tee 1	6537	500	4 / 12,0 m	2	EK - 100%	E 100%	Elektri liitumiskilp 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m
5	Nurmenuku tee 3	4866	500	2 / 10,0 m	2	ER - 100%	E 100%	Elektri liitumiskilp 2m, reoveetorustik 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m
6	Nurmenuku tee 5	4456	500	2 / 10,0 m	2	ER - 100%	E 100%	Elektri liitumiskilp 2m, reoveetorustik 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m
7	Nurmenuku tee	1973	-	-	-	LT - 100%	L 100%	Elektri liitumiskilp 2m, el. madalpingekaabel 1m, veetrass ja reoveetorustik ning liitumispunktid 2m, gaasitorustik ja liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m, sidetrass 1m
8	Karikakra tee 6	4120	1300	3 / 14,0 m	3	TT - 70% Ä - 30%	T 70% Ä 30%	Elektri liitumiskilp 2m, reoveetorustik 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m, reovee pumpla hooldusala 10m
9	Karikakra tee 4	3690	1300	3 / 14,0 m	3	TT - 70% Ä - 30%	T 70% Ä 30%	Elektri liitumiskilp 2m, reoveetorustik 2m, veetrass 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m, reovee pumpla hooldusala 10m
10	Karikakra tee 2	3665	1300	3 / 14,0 m	3	TT - 70% Ä - 30%	T 70% Ä 30%	Elektri liitumiskilp 2m, reoveetorustik 2m, veetrass 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m, alajaam 2m
11	Karikakra tee 3	3117	1200	3 / 14,0 m	3	TT - 70% Ä - 30%	T 70% Ä 30%	Elektri liitumiskilp 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m
12	Karikakra tee 1	2878	1200	3 / 14,0 m	3	TT - 70% Ä - 30%	T 70% Ä 30%	Elektri liitumiskilp 2m, gaasitorustiku liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m
13	Karikakra tee	1258	-	-	-	LT - 100%	L 100%	Elektri liitumiskilp 2m, el. madalpingekaabel 1m, veetrass ja reoveetorustik ning liitumispunktid 2m, gaasitorustik ja liitumispunkt 1m, sadeveetorustik 1m, sidetrass 1m
14	Nurmenuku tee 4a	240	-	-	-	ÜM - 100%	ÜM 100%	Veetrass 2m, reoveetorustik 2m, reovee pumpla hooldusala 10m
15	Karikakra tee 4a	236	-	-	-	OK - 100%	T 100%	Elektri liitumiskilp 2m, veetrass 2m, reoveetorustik 2m, reovee pumpla hooldusala 10m, sadeveetorustik 1m
16	Kiiu-Jaanukse tee L4	190	-	-	-	LK - 100%	L 100%	Veetrass 2m, reoveetorustik 2m
17	Kiiu-Jaanukse tee L3	308	-	-	-	LK - 100%	L 100%	Veetrass 2m, reoveetorustik 2m, el. madalpingekaabel 1m
18	Kiiu-Jaanukse tee L2	480	-	-	-	LK - 100%	L 100%	Veetrass 2m, reoveetorustik 2m, el. madalpingekaabel 1m, alajaam 2m
19	Kiiu-Jaanukse tee L1	337	-	-	-	LK - 100%	L 100%	Reoveetorustik 2m, el. madalpingekaabel 1m

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
EK - korterelamumaa
ER - ridaelamumaa
LT - tee ja tänava maa
LK - kergliiklusmaa
TT- tootmismaa
OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
Ä - ärimaa
ÜM - üldkasutatav maa

Katastriüksuse sihtotstarbed:
E - elamumaa
L - transpordimaa
T - tootmismaa
Ä - ärimaa
ÜM - üldkasutatav maa
Ärimaade kinnistute hoonestusalade liitmine on vajadusel lubatud. Ehitusõigus liidetakse kahe kinnistu ehitusõigus kokku.

Arhitektuurinõuded vt. seletuskiri 4.5

Objekt:	Kuusalu vallas, Kiiu alevikus Nurmenuku maaüksuse detailplaneering
Aadress:	Nurmenuku, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis
Töö nr:	DP-EX320
Tellija:	
Joonise nr:	5
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076
Staadium:	DP
Formaat:	A1
Mõõtkava:	1:500
Kontrollis:	Kaie Metsaots, diplomeeritud maastikuarhitekt, tase 7. Diplom MD00454
Kuupäev:	20.03.2026